

SMLOUVA O DÍLO č. 1444316

o dodávce projektových prací a inženýrské činnosti, uzavřená podle §2586 a následujících zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve smyslu znění pozdějších předpisů.

Čl. 1 Smluvní strany

Objednatel : VODOVODY A KANALIZACE VYŠKOV, a.s.

Sídlo: Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov
Zastoupený : Ing. Vladimír Kramář, prokurista
Telefon : 517 324 930
E-mail : info@vakvyskov.cz

Bankovní spojení : KB Vyškov, číslo účtu: 1502731/0100
IČO : 49454587
DIČ : CZ49454587
(dále jen "objednatel")

Zhotovitel : AQUA PROCON s.r.o.
projektová a inženýrská společnost

Adresa: Palackého třída 12, 612 00 Brno
Zastoupený: Ing. Josefem Šebkem, MBA, jednatelem společnosti
Ke smluvnímu jednání pověřen: Ing. Josef Šebek, MBA, ředitel a jednatel společnost
K technickým věcem pověřen: Ing. Petr Baránek, ředitel divize Zásobování vodou

Bankovní spojení: KB Brno venkov, č.ú.: 24301-641/0100
IČO: 46964371
DIČ: CZ46964371
(dále jen "zhotovitel")

Čl. 2 Úvodní ustanovení

- 2.1 Pro plnění díla dle této smlouvy jsou pro zhotovitele závazná ustanovení a požadavky objednatele, které byly předány pro zpracování nabídky na tuto veřejnou zakázku.

Čl. 3 Předmět smlouvy

- 3.1 Na základě výzvy se zavazuje zhotovitel k provedení projektových a inženýrských prací dle této smlouvy na akci : „**ROZŠÍŘENÍ SV VYŠKOV – II. ETAPA, VĚTEV ŠVÁBENICKÁ, 1. STAVBA**“.

- 3.1.1 Rozsah stavby, na kterou bude zpracována projektová dokumentace dle této smlouvy je dán dokumentací pro územní rozhodnutí „Rozšíření SV Vyškov – II.

etapa, větev Švábenická, 1. stavba“, kterou předá objednatel zhotoviteli při podpisu této smlouvy.

3.2 Předmětem díla dle této smlouvy je zpracování nebo zajištění těchto dílčích částí díla a služeb:

3.2.1 Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP)

Dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb – příloha č. 1 (obsah a rozsah dokumentace přikládané k žádosti o vydání stavebního povolení) souvisejícími a prováděcími předpisy. Pro vyřízení stavebního povolení bude vyhotoveno 6 paré v klasické „papírové“ podobě a 1 x na CD v elektronické podobě (formát *.PDF + otevřený formát).

3.2.2 Inženýrská činnost, zabezpečení vydání vodoprávního a stavebního povolení
Projednání DSP s dotčenými orgány státní správy a organizacemi.

- předání dokladové části k projektu objednateli, 1x originály
- podání žádosti o vydání stavebního povolení
- zastupování objednatele ve stavebním řízení

Součástí ceny nejsou níže uvedené poplatky za vyjádření, poplatky pro správce komunikací, apod.:

- správní poplatky
- výpis z evidence katastrálního úřadu
- snímky z katastrální mapy od katastrálního úřadu
- správní poplatek ke stavebnímu povolení a k vodoprávnímu povolení, správní poplatek za věcné břemeno
- správní poplatek za uložení kanalizace a vodovodu do komunikace
- správní poplatek za povolení zvláštního užívání komunikace
- poplatek za vystavení vyjádření TELEFONICA O2
- případně další poplatky, pokud budou požadovány.

Tyto poplatky budou přefakturovány objednateli dle vzniklé skutečnosti.

3.2.3 Zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnosti realizační dokumentace (ZDS) - 4 paré v klasické „papírové“ podobě a 4 x na CD v elektronické podobě (formát *.PDF + otevřený formát)

3.2.4 Autorský dozor projektanta (AD)

Čl. 4 Čas plnění

4.1 Projektové práce na dokumentaci pro stavební povolení (DSP) a projednání DSP bude probíhat podle v těchto termínech:

- 4.1.1 Předání DSP objednateli k projednání: nejpozději do 8 týdnů ode dne podpisu smlouvy o dílo
- 4.1.2 Projednání DSP s dotčenými orgány státní správy a organizacemi, podání žádosti o stavební/vodoprávní povolení : nejpozději do 16 týdnů ode dne podpisu smlouvy o dílo.

- 4.2 Vypracování zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnosti realizační dokumentace (ZDS) včetně projednání bude probíhat podle v těchto termínech:
- 4.2.1 Předání ZDS objednateli k projednání : v 1 vyhotovení nejpozději do 10 týdnů od pokynu objednatele k zahájení prací.
- 4.2.2 Zapracování připomínek od objednatele do ZDS a její předání počtu 3 vyhotovení nejpozději 10 dní po obdržení připomínek.
- 4.3 Autorský dozor projektant bude zajišťovat zhotovitel po celou dobu provádění stavby až do její kolaudace.
Povinnosti autorského dozoru je zhotovitel povinen plnit v těchto termínech:
- 4.3.1 Vyplynou-li z průběhu provádění stavby požadavky objednatele na změnu stavby proti projektové dokumentaci je autorský dozor povinen nejpozději do lhůty dohodnuté oběma smluvními stranami v závislosti na závažnosti a rozsahu požadované změny) vypracovat písemné odborné stanovisko k požadované změně včetně vyjádření souhlasu nebo nesouhlasu k jejímu provedení, a to zejména z hlediska technického a technologického s ohledem na dodržení projektovaných parametrů stavby.
- 4.3.2 Vyplynou-li z průběhu provádění stavby požadavky zhotovitele stavby na dodatečné práce nebo dodávky proti projektové dokumentaci je autorský dozor povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od vyžádání objednatele vypracovat písemné odborné stanovisko k dodatečnému požadavku včetně vyjádření souhlasu nebo nesouhlasu.
- 4.3.3 Vyplynou-li z průběhu provádění stavby požadavky zhotovitele stavby na změnu sjednané ceny z jakéhokoliv důvodu je autorský dozor povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od vyžádání objednatele vypracovat písemné odborné stanovisko k tomuto požadavku.
- 4.4 Předmět plnění dle této smlouvy bude splněný řádným zajištěním díla anebo jeho dílčí části, jeho vypracováním a odevzdáním objednateli v dohodnutém počtu vyhotovení. O předání dílčích částí díla budou sepsány dílčí předávací protokoly, o předání kompletního díla bude sepsán závěrečný předávací protokol.
- 4.5 Zhotovitel je oprávněn k přiměřenému prodloužení lhůt dle čl. 4 pouze v těchto případech :
- 4.5.1 Dodatečné požadavky objednatele na změnu nebo úpravu díla již zpracované a odsouhlasené jsou důvodem pro změnu termínu dokončení, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 4.5.2 Pokud objednatel bude požadovat i vyhotovení jiných částí dokumentace, než těch, které jsou předmětem smlouvy nebo pokud objednatel omezí nebo rozšíří rozsah stavby, která je předmětem vypracování dokumentace,
- 4.5.3 Pokud k prodloužení dojde z jiných prokazatelných důvodů neležících na straně zhotovitele.

Čl. 5 Cena za dílo

- 5.1 Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH) a je stanovena v Kč.

1.	Dokumentace pro stavební povolení	946.250,-
2.	Projednání dokumentace pro stavební povolení s orgány a organizacemi	45.000,-

3.	Zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele v podrobnosti realizační dokumentace stavby	899.800,-
4.	Autorský dozor projektanta	48.750,-
5.	Cena celkem bez DPH	1.939.800,-
6.	DPH - 21,0 %	407.358,-
7.	Cena celkem vč. DPH	2.347.158,-

- 5.2 Daň z přidané hodnoty bude upravena a fakturována podle zákonů a předpisů platných v době fakturace dle podmínek dohodnutých v čl. 6 této smlouvy.
- 5.3 V případě, že bude nutné vyhotovit vícetisky dílčích částí díla nad rámec uvedený v této smlouvě o dílo, budou tyto práce účtovány zhotovitelem objednateli v obvyklých cenách planografických prací.

Čl. 6 Zaplacení ceny

- 6.1 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.
- 6.2 Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem vždy po dokončení a předání příslušné dílčí části díla objednateli. Platební podmínky jsou sjednány tyto :
- 6.2.1 Dokumentace pro stavební povolení včetně projednání se všemi dotčenými účastníky stavebního řízení, bez poplatků za projednání (DSP) :
- po předložení DSP objednateli k projednání : 70% z ceny
 - po předání žádosti o stavební povolení na příslušný stavební úřad : 30% z ceny
- 6.2.2 Zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (ZDS)
- po předání ZDS vč. zapracovaných připomínek objednateli 100% z ceny
- 6.2.3 Autorský dozor projektanta (AD): dle průběhu výstavby vždy k termínu 31.3., 30.06., 30.09. a 15.12. příslušného kalendářního roku výstavby ve výši poměrné části procentuelně shodné s prostavěností stavby.
- 6.3 Na dohodnuté dílčí platby vystaví zhotovitel objednateli faktury s připočtením DPH. Splatnost faktur činí 30 dní od data doručení.
- 6.4 Úhradu faktur provede objednatel bezhotovostním převodem ve prospěch běžného účtu zhotovitele dle čl.1 této smlouvy. Lhůta pro zaplacení faktury počíná běžet ode dne doručení faktury.
- 6.5 Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat zejména:
- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
 - identifikační údaje objednatele včetně DIČ
 - identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
 - popis obsahu účetního dokladu
 - datum vystavení

- datum splatnosti
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- výši ceny bez daně celkem
- sazbu daně
- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- cenu celkem včetně daně
- podpis odpovědné osoby zhotovitele

Čl. 7 Způsob provádění díla

- 7.1 Pokud by měl být kterýkoliv navazující stupeň projektové dokumentace zpracován se zásadními změnami oproti předcházejícímu stupni projektové dokumentace (DÚR-DSP, DSP-ZDS), které by byly v rozporu s požadavky kladenými na projekty podporované z OPŽP, budou podklady v tištěné podobě (1 vyhotovení) k těmto změnám předloženy objednateli ke schválení v dostatečném dohodnutém předstihu tak, aby byly dodrženy smluvní termíny dle čl.4.
- 7.2 Zásadní změnou dle odst. 7.1 je změna fyzikálních parametrů stavby, změna technického a technologického řešení oproti žádosti o dotace z OPŽP včetně všech příloh.
- 7.3 Výrobní výbory v rámci zpracování díla nebo jeho dílčích částí bude organizovat zhotovitel po předchozí dohodě s objednatelem. V rámci každého stupně PD minimálně 2 výrobní výbory.
- 7.4 Na výrobních výborech zajistí zhotovitel i objednatel účast svých zástupců tak, aby mohla být příslušná dílčí část díla projednána, připomínkována nebo odsouhlasena zodpovědnými zástupci objednatele.
- 7.5 Zhotovitel je povinen zpracovat do všech stupňů projektové dokumentace všechny oprávněné požadavky objednatele, které nejsou v rozporu s požadavky kladenými na projekty podporované z OPŽP, s předcházejícím stupněm projektové dokumentace a/nebo legislativou ČR, podle které musí by projektová dokumentace dle této smlouvy zpracována.
- 7.6 Zhotovitel předá postupně dílo podle této smlouvy objednateli v místě sídla objednatele.
- 7.7 Objednatel je oprávněn kontrolovat zpracování dokumentace zhotovitele v průběhu prací.

Čl. 8 Smluvní pokuty

- 8.1 Smluvní pokuta za prodlení dodání díla dle čl. 4 této smlouvy se sjednává ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení z dílčího či výsledného termínu dodání díla.
- 8.2 Objednatel zaplatí pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení úhrady faktury zhotovitele po dni splatnosti až do dne úhrady.

Čl. 9 Součinnost objednatele

- 9.1 Objednatel předá zhotoviteli při podpisu smlouvy následující podklady :
- 9.1.1 Dokumentaci pro územní rozhodnutí.
 - 9.1.2 Právoplatné územní rozhodnutí nebo doklad ve kterém je stanoveno upuštění od územního rozhodnutí
 - 9.1.3 Vyjádření orgánů a organizací k územnímu rozhodnutí
 - 9.1.4 Vyjádření majitelů pozemků včetně smluv o věcných břemenech
 - 9.1.5 Dokumentaci přípojek k nemovitostem pokud budou nějaké napojovány
- 9.2 Objednatel se zavazuje vyjádřit k projektové dokumentaci v průběhu prací nejpozději do 5 pracovních dnů od předání podkladů od zhotovitele.
- 9.3 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškeré informace a podklady, které během zpracování díla získá a které by mohly ovlivnit provádění díla. Tyto informace a podklady předá objednatel zhotoviteli neprodleně po jejich získání.
- 9.4 Zhotovitel zajistí účast odpovědných specialistů na výrobních výborech v průběhu zpracování díla dle této smlouvy, které bude svolávat zhotovitel.
- 9.5 Objednatel se zavazuje zajistit včasné a řádné financování díla dle této smlouvy.

Čl. 10 Záruky za dílo

- 10.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle uzavřené smlouvy, že po dobu záruky bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě. Odpovědnost za vady díla je podle § 560 a následujícího obchodního zákoníku.
- 10.2 Zhotovitel poskytuje záruku za zpracování předmětu díla bez vad a nedodělků co do rozsahu a kvality technického řešení díla.
- 10.3 Záruční doba se sjednává po dobu 60 měsíců od předání kompletního díla dle této smlouvy. Po tuto dobu má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Bezplatným odstraněním vady se rozumí přepracování nebo úprava projektové dokumentace dle této smlouvy.
- 10.4 Zhotovitel nezodpovídá za vady, které budou způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele.

Čl. 11 Pojištění

- 11.1 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy o dílo má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši minimálně 10 000 000,- Kč.

Čl. 12 Vlastnictví projektové dokumentace a její užití

- 12.1 Vlastnictví projektové dokumentace:

12.1.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Zhotovitel. Dílo požívá ochrany autorských práv podle zvláštních právních předpisů.

12.1.2 Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo (ani jeho dílčí část, zejména propočty), které je předmětem smlouvy jiné osobě k využití bez písemného předchozího souhlasu Objednatele.

12.2 Užití díla:

12.2.1 Objednatel je oprávněn dílo použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby nebo jiné činnosti, která je předmětem díla. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předané dílo (každý její svazek) rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena.

12.2.2 Objednatel není oprávněn předat dílo či jeho část třetí osobě za účelem provádění změn nebo doplnění.

Čl. 13 Závěrečná ustanovení

13.1 Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

13.2 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit jen oboustranně odsouhlasenými písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a právoplatně potvrzeny oběma smluvními stranami. Tyto dodatky podléhají témuž kontraktačnímu režimu jako smlouva.

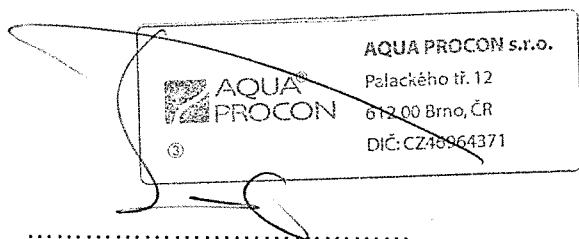
13.3 Obě smluvní strany se zavazují, že neprodleně druhé smluvní straně oznámí veškeré změny v příslušných údajích, uvedených v čl. 1 této smlouvy. Smluvní strana, která tuto povinnost nesplní, odpovídá za škody vzniklé nesplněním této povinnosti.

13.4 Tato smlouva o dílo obsahuje 7 stran, 1 přílohu o 3 stranách, je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z toho jeden pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

V Brně dne

7.9.2016

Za zhotovitele :



Ing. Josef Šebek, MBA
jednatel společnosti

Ve Vyškově dne 12.9.2016

Za objednatele :

VODOVODY A KANALIZACE
VYŠKOV, a.s. 15
682 01 Vyškov, Brněnská 410/13

Ing. Vladimír Kramář
prokurista

Příloha č. 1

Popis rozsahu a obsahu požadovaných služeb

článek I. Přehled požadovaných projektových a inženýrských služeb

Předmětem díla dle smlouvy o dílo odst. 3.2 je zpracování nebo zajištění následujících projektových a inženýrských činností:

1. Dokumentace pro stavební povolení (DSP)
2. Projednání dokumentace pro stavební povolení s orgány a organizacemi včetně účasti a součinnosti při stavebním a vodoprávním řízení až do vydání pravomocného stavebního a vodoprávního povolení
3. Vypracování zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnosti realizační dokumentace (ZDS)
4. Autorský dozor projektanta (AD)

Podrobnější specifikace služeb je uvedena v článku II.

článek II. Požadavky na rozsah a obsah dílčích služeb

oddíl 2.01 Dokumentace pro stavební povolení (DSP)

Předmětem díla je DSP za účelem vydání stavebního povolení v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. Objednatel má k dispozici dokumentaci pro územní rozhodnutí (DÚR). Na základě této DÚR bylo vydáno územní rozhodnutí

DSP bude obsahovat následující dílčí činnosti a bude zpracované podle těchto podmínek :

- Podkladem pro zpracování DSP bude DÚR.
- Zhotovitel musí do DSP zapracovat skutečnost, že objednatel má k dispozici DÚR v rozsahu potřebném pro zpracování žádosti o dotace s územním rozhodnutím.
- DSP bude zpracována v rozsahu přílohy č.3 Sazebníku pro navrhování cen projektových a inženýrských prací UNIKA v aktuálním znění resp. podle s vyhlášky č. 499/2006 Sb.
- Propočet nákladů v podrobnosti zpracovaného výkazu výměr v cenové úrovni odpovídající termínu předání projektové dokumentace.
- Rozsah navrhovaných technických opatření musí odpovídat rozsahu uvedenému v Žádosti o dotace.
- Do DSP budou zapracovány úpravy oproti předcházejícímu stupni DÚR, těmito úpravami se nemyslí změna rozsahu navrhovaných technických opatření, ale změna použitých materiálů, navržených strojů a zařízení apod., které mohou mít vliv na funkci nebo investiční náklady stavby.

- Výpisy pozemků dotčených navrhovanou stavbou.
- Do finální verze všech DSP budou zapracovány oprávněné požadavky všech dotčených účastníků vzešlé z projednání DSP a z průběhu vlastního stavebního řízení.

Počet vyhotovení finální verze DSP : 6x v písemné podobě, 1x digitální data na CD (formát *.PDF + otevřený formát)

oddíl 2.02 Projednání dokumentace pro stavební povolení s orgány a organizacemi

Tato činnost zahrnuje projednání DSP s dotčenými orgány státní správy a organizacemi za účelem vydání stavebního povolení a/nebo vodoprávního rozhodnutí pro každý dílčí projekt.

Předmětem projednání je mimo jiné :

- projednání s dotčenými orgány státní správy a organizacemi
- zajištění souhlasu s vedením trasy dle §8 zákona č. 334/1992 Sb.
- zajištění souhlasu s vydáním rozhodnutí o umístění stavby v ochranném pásmu lesa v souladu s § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb.
- zajištění dočasného či trvalého odnětí pozemků ze ZPF, včetně výpočtu odvodů v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb.
- zajištění dočasného či trvalého odnětí pozemků plnících funkci lesa dle zákona č. 289/1995 Sb.
- podání žádosti o vydání stavebního povolení
- zastupování objednatele ve stavebních a/nebo vodoprávních řízeních až do vydání pravomocných rozhodnutí
- potřebné včetisky DSP nebo jejich dílčích částí nad objednatelem požadovaných 6 vyhotovení finální verze DSP k zabezpečení projednání DSP v potřebném rozsahu a v navrhovaných termínech.

Dokladová část bude předána : 1x originál v písemné podobě, 1x kopie v písemné podobě.

oddíl 2.03 Zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (ZDS)

Podkladem pro zpracování ZDS bude DSP a schválená Žádost o dotace na předmětný projekt. ZDS bude zpracována jedna pro projekt v celém rozsahu. ZDS bude obsahovat následující dílčí činnosti a bude zpracované podle těchto podmínek :

- bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle § 44 až 47 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění a prováděcích předpisů (prováděcí vyhláška 230/2013 Sb.) platných ke dni zahájení projektových prací s ohledem na zákon č. 183/2006 Sb. a související předpisy, vždy v platném znění.
- bude projednána s objednatelem, do ZDS budou zapracovány všechny oprávněné připomínky objednatele,
- bude projednána s dotačním orgánem, do ZDS budou zapracovány všechny oprávněné připomínky.

Počet vyhotovení :

Pracovní verze k projednání: 1x písemné verze, 1x digitální data na CD

Po odsouhlasení ZDS vrátí objednatel zhotoviteli 1 písemné paré pracovní verze.

Finální verze schválená : 4x písemná verze, 4x digitální data na CD
(formát *.PDF + otevřený formát)

oddíl 2.04 Autorský dozor na stavbě (AD)

Výkon autorského dozoru projektanta po celou dobu výstavby bude prováděn jako občasný na základě výzvy investora a technického dozoru stavby (dále jen TDI). V rámci autorského dozoru bude vykonávat uchazeč následující služby a činnosti:

- Poskytování konzultací a odborných doporučení v souvislosti s projektem,
- Účast na odevzdání staveniště zhotoviteli stavby,
- Účast při zkouškách včetně vydání příslušných stanovisek k průběhu jednání nebo výsledkům zkoušek dle požadavků objednatele,
- Spolupráci se zhotovitelem stavby, technickým dozorem investora (TDI) a součinnost s příslušnými orgány státní správy,
- Účast na kontrolních dnech dle požadavku objednatele a TDI, předpokládá se, že kontrolní dny budou 1x měsíčně,
- Posuzování návrhů budoucího zhotovitele stavby na změny a odchylky ve zpracovávaných prováděcích projektech a ve zhotovení stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby ve vazbě na zadávací dokumentaci, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů
- Kontrola a schvalování materiálů, technologického zařízení a vybavení, navrhovaných zhotovitelem díla, zejména z hlediska jejich jakosti, druhu, provedení a vhodnosti použití v souladu se zadávací dokumentací.
- Vyjádření k požadavkům budoucího zhotovitele na větší množství výrobků a výkonů oproti zadávací dokumentaci
- Účast na řízení o předání a převzetí stavby nebo její části
- Účast na kolaudačním řízení (na přizvání stavebním úřadem, investorem, správcem stavby)
- Provádění zápisů do stavebního deníku o své účasti na stavbě, o zjištěných skutečnostech při kontrole, o návrzích na opatření a o svých doporučeních
- Na vyžádání objednatele účast na jednáních se zhotovitelem stavby a příslušnými orgány státní správy.
- Posuzování a připomínkování změnových listů navrhovaných budoucím zhotovitelem stavby.

Předmětem autorského dozoru nejsou změny dokumentace pro provádění stavby (DPS) během realizace stavby, pokud tyto stavby nebudou zaviněny vadami zhotovitele.